

Tieräcker

Tieräcker - Heidenheim



Heidenheim
an der Brenz



Exposé | Am Kalkwerk| Heidenheim

Lage

ca. 3,5 km bis
Autobahnausfahrt
Heidenheim,
angrenzend an die Stadt
Heidenheim

Gesamtfläche

58.400 m²
Restfläche: 8.600 m²

Infrastruktur

Glasfaser 10 GBit/s

Nutzungsart

SO

Kosten je m²

Grundstückspreis 77 €
Erschließung 33 €

Kontakt:

Johannes Schenck
Telefon: +49 7321 327-1080
johannes.schenck@heidenheim.de
Grabenstraße 15
89522 Heidenheim an der Brenz

Lage

Die Sondernutzungsfläche Tieräcker, angrenzend an die Stadt Heidenheim, liegt ca. 3,5 km von der Autobahnausfahrt Heidenheim Nord der Autobahn A7 entfernt. Idealer zentraler Verkehrsknotenpunkt zwischen Heidenheim und Schnaitheim.

Fläche

Das Gewerbegebiet hat eine Gesamtnettofläche von 58.400 m², wovon 8.600 m² aktuell bebaubar sind.

Branchen

Das Gewerbegebiet ist ideal für Dienstleistungsbetriebe.

Entfernungen

Heidenheim.....3 km
Aalen.....22 km
Ulm.....40 km
Stuttgart (Fl.-Hf.).....85 km
Nürnberg (Fl.-Hf.).....160 km
München (Fl.-Hf.).....160 km

Geländeverhältnisse

Die maximal bebaubare Höhe beträgt 12,5 m, die Geländeneigung beträgt 0%. Im Untergrund sind keine Altlasten vorhanden.

Besondere Merkmale

1,5 Geschossflächenzahl als Höchstmaß. Zentrenrelevante Sortimente sind nicht zulässig.

Allgemeine Daten

Die Hebesätze der Stadt Heidenheim betragen:

- Grundsteuer B 410 %
- Gewerbesteuer 380 %
- Der Wasserpreis beträgt 2,16 € / cbm + 7 % MwSt.
- Für Schmutzwasser wird eine Gebühr von 2,15 € / cbm fällig, für das Niederschlagswasser 0,55 € / cbm.
- Die Abwasserbeiträge betragen je m² Nutzungsfläche 7,70 €.

Auszeichnungen

Der Wirtschaftsstandort Heidenheim hat folgende Auszeichnungen erhalten:

- Ausgezeichneter Wirtschaftsstandort
- Ausgezeichneter Wohnort für Fach- und Führungskräfte
- Gründerfreundliche Kommune
- Engagierte Stadt
- FairTrade Stadt

Sonstiges

Wir bieten

- Städtischer Co-Working- und Makerspace (DOCK 33) mit einer aktiven Gründerszene
- Herausragende Bildungsangebote
- Hochschulstandort der DHBW Baden-Württemberg mit den Fakultäten Technik, Wirtschaft, Gesundheit und Sozialwesen
- Hochklassiges Sport- und Kulturangebot (1. FC Heidenheim, Heideköpfe, Opernfestspiele Heidenheim)