

Bebauungsplan Clichy - Sportplatz

Maßstab 1 : 500

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne Nr. 98 vom 30.10.1959, Nr. 107 vom 03.07.1951 und Nr. 181 vom 02.05.1956

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplans dargestellten Flurstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Stadtmessungsamt
Heidenheim, den 11.02.1998

Für die Fertigung des Bebauungsplanentwurfes:

Stadtplanungsamt
Heidenheim, den 11.02.1998

Holder
Stadtobervermessungsrat

Nußbaum
Stadtbaudirektorin

Verfahrensvermerke:

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 26.09.1996 am 20.11.1997

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß §3 Abs.2 BauGB vom 14.04.1998 bis 15.05.1998

Öffentliche Bekanntmachung am 02.04.1998 über Ort und Dauer der Auslegung

Satzungsbeschluß gemäß §10 BauGB in der Neufassung vom 27.08.1997 und § 74 LBO durch den Gemeinderat am 02.07.1998

Für die Ausfertigung des Bebauungsplanes:

Baudezernat
Heidenheim, den 15.07.1998

Mikulicz
Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den örtlichen Tageszeitungen am 30.07.1998 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Die Übereinstimmung dieser Mehrfertigung mit der Erstfertigung des rechtskräftigen Bebauungsplanes wird hiermit beglaubigt.

Baudezernat
Heidenheim, den

Mikulicz
Bürgermeister


RECHTSGRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:

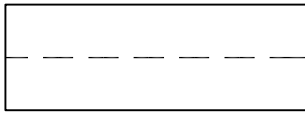
DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	in der Fassung vom	08.12.1986
zuletzt geändert durch Gesetz	vom	30.07.1996
DAS BAUGESETZBUCH (BauGB)	in der Neufassung vom	27.08.1997
DAS BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)	in der Fassung vom	12.03.1987
zuletzt geändert durch Gesetz	vom	22.04.1993
DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)	in der Fassung vom	23.01.1990
zuletzt geändert durch Gesetz	vom	22.04.1993
DIE LANDESBYBAUORDNUNG (LBO)	vom	08.08.1995
DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVO)	vom	18.12.1990
DER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN für den örtlichen Verwaltungsraum Heidenheim, genehmigt durch Erlaß	vom	17.11.1994

NUTZUNGSSCHABLONE

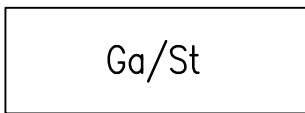
Art der Nutzung	
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl
Vollgeschosse	Bauweise
Gebäudehöhe	

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

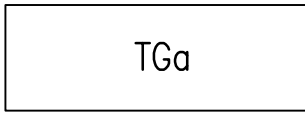
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 17, und 19 BauNVO)
1,2	Geschoßflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16, 17 und 20 BauNVO)
IV	Zahl der Vollgeschosse – Höchstwert (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 und 20 BauNVO)
IV–V	Zahl der Vollgeschosse – Mindest–und Höchstwert (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 und 20 BauNVO)
H<12,5	zulässige Gebäudehöhe über EFH (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO)
o/a	Offene Bauweise / Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)



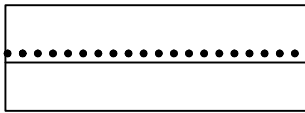
Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Tiefgarage
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



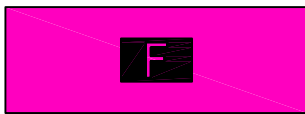
Garagen und Stellplätze



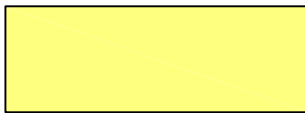
Tiefgarage



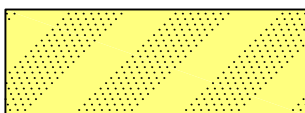
Umgrenzung von Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



Feuerwehr



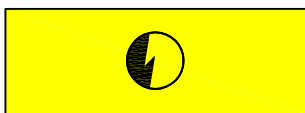
Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



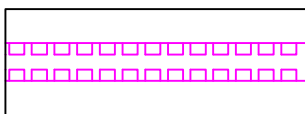
Private Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



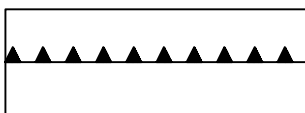
Grundstücksein- und ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



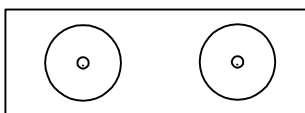
Flächen für Versorgungsanlagen – Trafostation
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



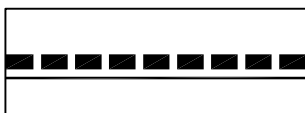
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



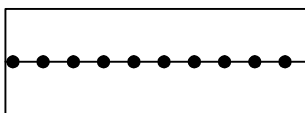
Umgrenzung von Flächen für passive Schallschutzmaßnahmen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)



Pflanzgebot von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)