

Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch für das geplante Erneuerungsgebiet „Innenstadt/Rathaus“

Der Gemeinderat hat am 30.06.2020 für das Gebiet „Innenstadt/Rathaus“ die Durchführung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Das Untersuchungsgebiet ist im nachstehenden Lageplan der Stadt Heidenheim vom 19.05.2020 dargestellt. Der Lageplan ist im Rathaus, 3. Stock, Zimmer 314 ausgelegt und kann dort zu den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Das dargestellte Gebiet wurde als Gebiet mit städtebaulichen Missständen ermittelt. Zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit eines solchen Gebietes sieht das Baugesetzbuch die Durchführung vorbereitender Untersuchungen vor. Durch diese Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung gewonnen werden. Es wird besonders auf die Auskunftspflicht nach § 138 (1) BauGB hingewiesen, welcher folgenden Wortlaut hat:

„Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragen sind verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung der Durchführung der Sanierung erforderlich ist. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensumstände im wirtschaftliche und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtliche Bindungen, erhoben werden.“

Für Fragen zur Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen steht als Ansprechpartner bei der Stadtverwaltung Heidenheim Frau Kurz, Zimmer 314, Tel.: 07321/327-1515 zur Verfügung.

Gez. Bernhard Ilg, Oberbürgermeister

Tag der Veröffentlichung: 03.07.2020

