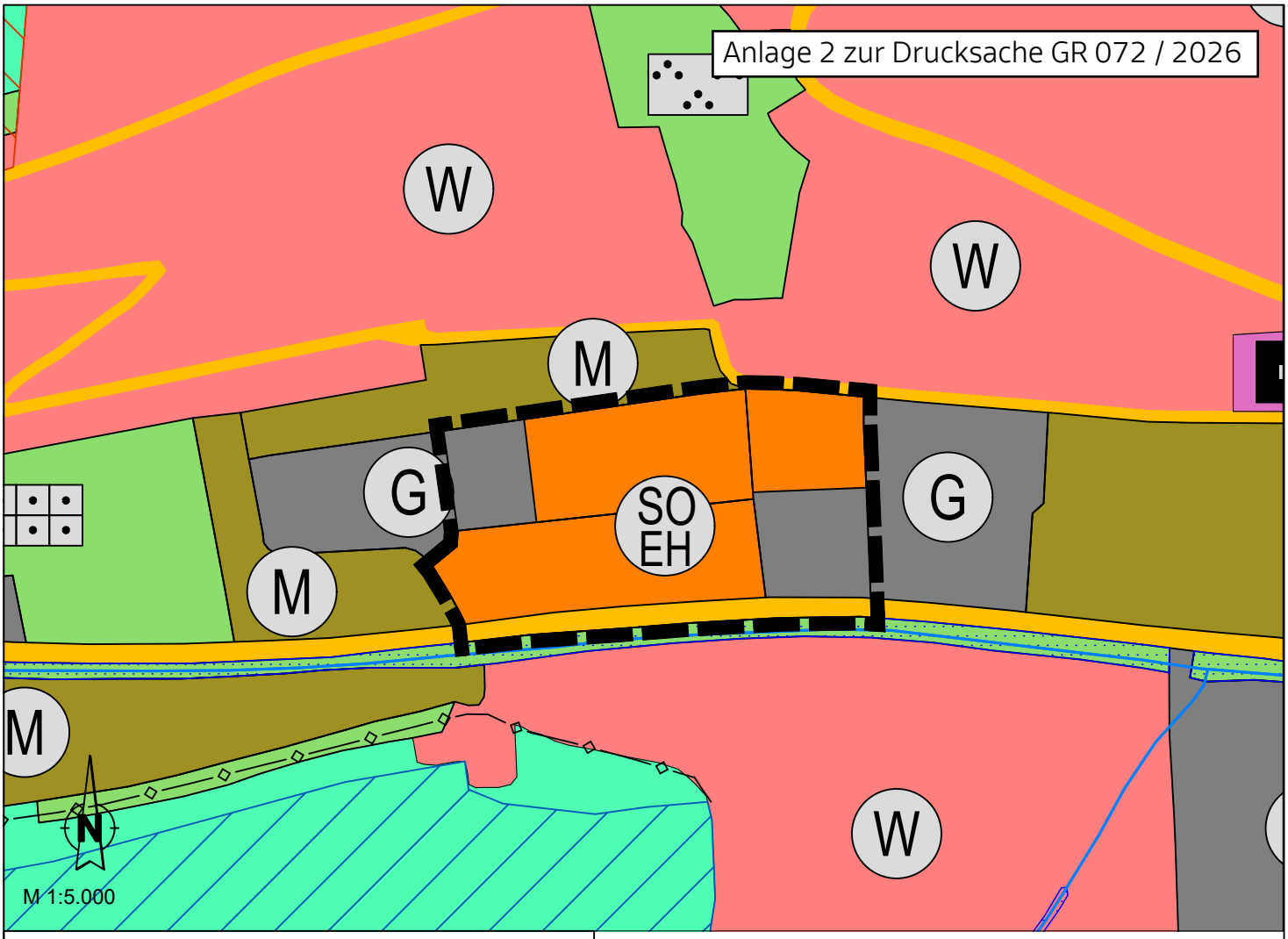
Anlage 2 zur Drucksache GR 072 / 2026



20. FNP–Änderung

des Flächennutzungsplans 2029 der Verwaltungsgemeinschaft Heidenheim–Nattheim

im Bereich

"Areal Sägewerk Ziegler – Neuaufstellung"

in Heidenheim

Legende

- G — gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
  - SO EH — großflächiger Einzelhandel
- Flächen für den überörtlichen Straßenverkehr, örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am xx.xx.xxxx
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am xx.xx.xxxx
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Fertigung des Flächennutzungplans 2029 auf der Plangrundlage der TK 25 2010.

Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung und Umwelt

Heidenheim, xx.xx.xxxx

Johannes Panzer
(M. Eng. Stadtplanung)

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss	am xx.xx.xxxx
Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	am xx.xx.xxxx
öffentliche Auslegung des Entwurfs	vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss — am xx.xx.xxxx

Genehmigung durch das Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlass — vom _____

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung am _____ wird die Änderung wirksam. Die bundesrechtlichen Vorschriften wurden beachtet.

Heidenheim, _____

Michael Salomo,
Oberbürgermeister

14.08.2026

GANSLOSER
Ingenieure | Planer | Architekten

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & CO. KG
Robert–Bosch–Straße 1
89568 Hermaringen