

Erntebblatt Fokusgruppen Heidenheim

**Focusgruppe.....WCM-Areal**

**Datum.....10.09.2012**

**Sitzungsleitung:** Lukas Reber (Themenpate)

**Protokoll:** Petra Jäckle-Holz

**Teilnehmer/Innen:** Lukas Reber, Ingrid Lisdorf, H.J. Fluß, Dr. Ulrike Hurler, Susanne Gaiser, Petra Jäckle-Holz, Claus Schlumpberger, Andrea Nussbaum (Verwaltungspate), Thomas Ille, Ralf Mergenthaler

Entschuldigt: Wilfried Haut, Ursula Rachota, Ingeborg Arndt, Michael Stegmüller, Stefanie Lehnert

**Themen / Inhaltliche Schwerpunkte**

Präsentation des Vorschlags vom Investor Flex-Fonds

Feedback zur Reaktion des Gemeinderats / Weiteres Vorgehen des GR

Diskussion zur Präsentation und weiteres Vorgehen der Focusgruppe:

a) Gespräch mit Investor? b) sollen Überlegungen weiterhin das gesamte Areal einbeziehen oder nur Bauabschnitt 2, c) welche Nutzung und strukturelle Entwicklung vorstellbar, d) Ziele der Gruppenarbeit überarbeiten, e) wie will die Focusgruppe weiterhin bzgl. Planungen der Stadt u. Investors einbezogen werden ?

ausserdem: Diskussion ü/ Rentabilität bei Kombination Museum u. Eventräumen

**Ergebnisse: s.Plakat**

Reaktion im GR über Vorschlag verhalten/ kein Beschluss, Grundstück soll nur bei stimmigen Gesamtkonzeption für das ganze Areal veräußert werden.

Eindrücke aus Fokusgruppe +: Entwurf altes Gebäude mit neuer Fassade super, Funktion Museum mit Event-Räumen : Kombination ist vorstellbar. Investor hat Erfahrung damit, Investor braucht auf dem Grundstück auch eine Bebauung, die zur Rendite beiträgt : Hotel. Es entsteht schöner Platz vor Bestandsgebäude. Lage für Biergarten mit Blick auf DH u. evtl. Schloss gut.

Der Fokusgruppe gefällt weniger -:

Filetstück vom Areal an der Brenz wäre verbaut, Notwendigkeit von einem Areal als Campus fragwürdig, wenn Uni-Ableger nicht nach HdH kommt.

Keine Parkmöglichkeiten geplant, Biergarten zu klein, fehlender Schallschutz durch die Verteilung der einzelnen Wohnhäuser an der B19.

Verbesserung bei diesem Entwurf: Uferpromenade für Nicht-Hotelgäste. Brenz erlebbar machen – an anderen Stellen der Brenz besser/schöner umzusetzen, doch hier zumindest einen Weg.

Tiefgarage, vielfältigere Bebauung, Schallschutz

Aufgabe der Focusgruppe: Weiterentwicklung des Vorschlags von Flex Fonds verfolgen. Einfluss nicht zu hoch einstufen. Schwerpunkt der Verwendung dieses Areals auf Bedeutung für die Stadt/Bevölkerung betonen, Möglichkeit der Finanzierung soll nicht Ideen blockieren

**Verabredungen / Nächste Schritte / Nächster Termin**

Investor hat von der Stadt Auftrag zur Nachbesserung. Vorschlag kommt Ende Oktober. Nächster Termin Freitag 23.11.2012 , 17.00 – 19.00 .

Keine Moderation durch Citycom München, da sonst Terminüberschneidungen mit anderen Gruppen. Moderation P.Jäckle-Holz/Susanne Gaiser